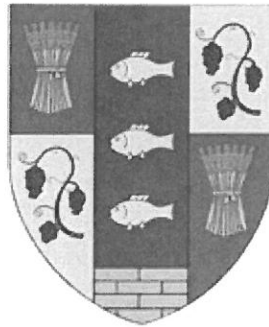


**PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



**2016. augusztus 4.**

**Rendkívüli, nyílt ülés**

**Határozatok:**

**108/2016. (VIII.4.) határozat**

**a jegyzőkönyvvezető személyéről és a képviselő-testület 2016. augusztus 4-i nyilvános ülésének napirendjéről**

**109/2016. (VIII.4.) határozat**

**a Pátkai Csemetekert Óvoda intézményvezetőjének megválasztásáról**

**110/2016. (VIII.4.) határozat**

**a Vörösmarty utca és az Árpád utca ingatlanainak ivóvízellátásáról**

**111/2016. (VIII.4.) határozat**

**a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet megalkotásáról**

**112/2016. (VIII.4.) határozat**

**a Magyarország településeinek öngazgatási jelképeit bemutató kézikönyvek sorozatban való szereplésről**

**113/2016. (VIII.4.) határozat**

**a leendő körzeti megbízott ügyéről**

**114/2016. (VIII.4.) határozat**

**a vagyon- és felelősségbiztosítási ajánlat elfogadásáról**

**115/2016. (VIII.4.) határozat**

**a Pátka Naperómű Kft. jogutódlásának ügyéről**

**116/2016. (VIII.4.) határozata**

**a 025/1, 025/4 és 025/12 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításáról**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. augusztus 4-én** megtartott **rendkívüli, nyílt** üléséről

**Helye:** 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4., önkormányzat tanácskozó terme

**Jelen vannak:**

<b>Nagy Dániel</b>	<b>polgármester</b>
<b>Buda József</b>	<b>alpolgármester</b>
<b>Góger Tamás</b>	<b>képviselő</b>
<b>Varga Géza</b>	<b>képviselő</b>

**Távol maradt:**

<b>Dávid Imre</b>	<b>képviselő</b>
<b>Nagy Imréné</b>	<b>képviselő</b>
<b>Nánási László</b>	<b>képviselő</b>

**Tanácskozási joggal meghívott:**

**Viziné dr. Horváth Judit** aljegyző

**Nagy Dániel polgármester:**

Köszönti a Képviselő-testület tagjait és az aljegyzőt.

A rendkívüli, nyílt ülést 18:25 órakor megnyitja.

Elmondja, hogy a rendkívüli, nyílt testületi ülés indoka, hogy 2016. augusztus 10. napjáig szükséges dönteni a Pátkai Csemetekert Óvoda vezetésére kiírt óvodavezetői pályázat elbírálásáról.

Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 4 fő jelen van.

Elmondja, hogy a hiányzó képviselők igazoltan vannak távol.

Felkéri és javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Viziné dr. Horváth Judit aljegyzőt.

Ismerteti a tervezett, meghívó szerinti napirendi pontokat, és javaslatot tesz egy 7. és egy 8. napirendi pont elfogadására.

A 7. napirendi pont kapcsán elmondja, hogy 2016. augusztus 3-án érkezett megkeresés a Pátka Naperőmű Kft. jogutódlásának kérdéséről, mely szerint a másik három társtulajdonos szeretné eladni a részesedését, és a vevő az önkormányzatot is megkereste.

A 8. napirendi pont kapcsán elmondja, hogy a mai napon megérkezett a változási vázrajz a Geofény Kft.-től a 025/1, 025/4, 025/12 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítással kapcsolatban, és erről is kellene dönteni.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a jegyzőkönyvvezető személyéről és a napirendi pontokról szavazzanak a fenti módosítások elfogadásával.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő képviselő

*A Képviselő-testület 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
108/2016. (VIII.4.) határozata  
a jegyzőkönyvvezető személyéről és a képviselő-testület 2016. augusztus 4-i  
nyilvános ülésének napirendjéről**

**1. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Viziné dr. Horváth Judit aljegyzőt jegyzőkönyvvezetőnek.**

**2. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. augusztus 4-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:**

**1.) Javaslat a Pátkai Csemetekert Óvoda intézményvezetőjének megválasztására – a polgármester előterjesztésében**

**2.) Javaslat a Vörösmarty utca és az Árpád utca ingatlanainak ivóvízellátása ügyében – a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnökének előterjesztésében**

**3.) Javaslat a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet megalkotásáról – a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnökének előterjesztésében**

**4.) Javaslat Magyarország településeinek öngazgatási jelképeit bemutató kézikönyvek sorozatban való szereplésről – a polgármester előterjesztésében**

**5.) Javaslat a leendő körzeti megbízott ügyében – a polgármester előterjesztésében**

**6.) Javaslat a Pátka Község Önkormányzata részére tett vagyon- és felelősségbiztosítási ajánlat elfogadásáról – a polgármester előterjesztésében**

**7.) A Pátka Naperómű Kft. jogutódlásának ügye – a polgármester előterjesztésében**

**8.) A 025/1, 025/4 és 025/12 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási ügye – a polgármester előterjesztésében**

-----  
**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

**1.) Javaslat a Pátkai Csemetekert Óvoda intézményvezetőjének megválasztására – a polgármester előterjesztésében**

**Nagy Dániel polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen megkapták a képviselők.

Egy pályázat érkezett határidőben, melyet véleményeztek a szükséges szervezetek.

Köszönti Tiringner-Schneider Helga pályázót.

Elmondja, hogy a pályázó nem kérte zárt ülés tartását.

**Tiringner-Schneider Helga:**

Röviden bemutatkozik.

Reméli, hogy a pályázata elnyeri a Képviselő-testület bizalmát, és megköszöni a

lehetőséget.

**Nagy Dániel polgármester:**  
Szavazásra bocsátja a kérdést.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő képviselő

*A Képviselő-testület 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
109/2016. (VIII.4.) határozata  
a Pátkai Csemetekert Óvoda vezetőjének megbízásáról**

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Pátkai Csemetekert Óvoda óvodavezetői álláshelyére kiírt pályázatot és az alábbi döntést hozta:**

**1. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Tiringner-Schneider Helga pályázót a óvodavezetői feladatok ellátásával 2016. augusztus 16. napjától 2021. augusztus 15. napjáig terjedő időtartamra.**

**2. A képviselő-testület megállapítja, hogy Tiringner-Schneider Helga a Pátkai Csemetekert Óvodában határozatlan időre szóló közalkalmazotti kinevezéssel rendelkezik.**

**3. A Képviselő-testület Tiringner-Schneider Helga óvodavezető illetményét 2016. augusztus 16. napjától 240.027,- Ft garantált illetmény és 40% intézményvezetői pótlék (68.573,- Ft) figyelembe vételével bruttó 308.600,- Ft összegben állapítja meg.**

**A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően az adatok törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodjon.**

**Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester**

-----

**2.) Javaslat a Vörösmarty utca és az Árpád utca ingatlanainak ivóvízellátása ügyében – a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnökének előterjesztésében**

**Góger Tamás, a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy tárgyalta a Bizottság a Vörösmarty utca és az Árpád utca ingatlanai tekintetében az ivóvízbekötés kérdését, támogatja azt, és úgy döntött, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérjen új, friss árajánlatot a Fejérvíz Zrt.-től a vízbekötésre vonatkozóan.

Javasolja továbbá a Bizottság, hogy a vízbekötés után a Vörösmarty utcában lévő

közkutat szüntesse meg az önkormányzat.

**Buda József alpolgármester:**

A közkúttal gond volt mindig, befagy minden télen.

**Nagy Dániel polgármester:**

A vízbekötésre a forrást a talajterhelési díjból merítené az önkormányzat. Talajterhelési díjat az is fizet, aki mérőórával nem rendelkezik, körülbelül 1 köbméter/hó átlagfogyasztással számolva.

Elmondja, hogy a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/B. § (1) bekezdése alapján a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj a települési önkormányzat környezetvédelmi alapjának a bevételeit képezi.

(2) A települési önkormányzat a talajterhelési díjból származó bevételt - a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére használhatja fel.

(3) A (2) bekezdés szerinti felhasználásnak minősül különösen a csatornázás, a szennyvíztisztítás, a vízbázisvédelem, a települési monitoring kialakítása és működtetése, a tartós környezetkárosodások kármentesítése, a potenciális és a tényleges szennyezőforrások szennyezésének megelőző, illetve utólagos műszaki védelme.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a talajterhelési díjból biztosítson forrást a Vörösmarty utca és az Árpád utca ingatlanainak vízbekötésére, és támogassa a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő képviselő

*A Képviselő-testület 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
110/2016. (VIII.4.) határozata  
a Vörösmarty utca és az Árpád utca ingatlanainak ivóvízellátásáról**

- 1. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pátka, Vörösmarty utca és Árpád utca ingatlanainak ivóvízbekötését megvalósítja.**
- 2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérjen új árajánlatot a Fejérvíz Zrt.-től a vízbekötés költségeiről.**
- 3. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a talajterhelési díjból finanszírozza a vízbekötést a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/B. §-ának megfelelően.**
- 4. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a talajterhelési díj bevételeiről gondoskodjon.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős:**

**1.-3. pont tekintetében: polgármester**

**4. pont tekintetében: jegyző**

-----

**3.) Javaslat a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet megalkotásáról – a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnökének előterjesztésében**

**Góger Tamás, a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke:**

Ismerteti a Bizottság álláspontját, mely szerint javasolja a Bizottság a Képviselő-testületnek, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól alkosson rendeletet, melyet az elfogadása előtt küldjön meg véleményezésre a Bizottságnak.

Elmondja, hogy a saját rendeleteink így végrehajthatóvá, kikényszeríthetővé válnak majd.

**Varga Géza képviselő:**

Hozzáteszi, hogy a házszámtáblák kihelyezése kapcsán merült fel a kérdés, mert sok házon nincs kihelyezve.

**Nagy Dániel polgármester:**

Szavazásra bocsátja a kérdést.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő képviselő

*A Képviselő-testület 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
111/2016. (VIII.4.) határozata  
a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet megalkotásáról**

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy kidolgozza a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeletet, melyet elfogadása előtt véleményezésre megküld a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság részére.**

**Határidő: 2016. augusztus 28.**

**Felelős: polgármester**

-----

**4.) Javaslat Magyarország településeinek öngazgatási jelképeit bemutató kézikönyvek sorozatban való szereplésről – a polgármester előterjesztésében**

**Nagy Dániel polgármester:**

Elmondja, hogy érkezett egy megkeresés az önkormányzathoz, melyet a képviselők az előterjesztésben olvashattak.

Magyarország településeinek öngazgatási jelképeit bemutató kézikönyvek sorozatban szerepelhetne Pátka, melynek díja 45.000.- Forint + 5% ÁFA.

**Góger Tamás képviselő:**

Nem lát sok hozzáadott értéket ebben a kérdésben.

Javasolja, hogy várja meg a Képviselő-testület, hogy a megyei települések többsége támogatja-e a kezdeményezést.

**Nagy Dániel polgármester:**

Javasolja elfogadásra Góger Tamás képviselő javaslatát.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő képviselő

*A Képviselő-testület 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
112/2016. (VIII.4.) határozata  
a Magyarország településeinek öngazgatási jelképeit bemutató kézikönyvek  
sorozatban való szereplésről**

1. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megkérdezi öt közeli önkormányzati hivatalt, hogy támogatja-e a javaslatot.
2. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete újra tárgyalja a napirendi pontot.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

-----

**5.) Javaslat a leendő körzeti megbízott ügyében – a polgármester előterjesztésében**

**Nagy Dániel polgármester:**

Szeptembertől a jelenlegi körzeti megbízott munkahelyváltás miatt elkerül Pátkáról.

Kérdés, hogy lesz-e helyette új körzeti megbízottja a településnek.

Egyeztetés céljából javasolja a Képviselő-testületnek, hívják meg a következő testületi ülésre a körzeti megbízott felettesét.

Kérdés az is, hol fogjuk elhelyezni az új körzeti megbízottat. Emiatt a szolgálati lakásaink kérdéseit rendezni kell.

**Góger Tamás, a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke:**

Tárgyalta a kérdést a Bizottság, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szolgálati lakásokról szóló rendeletet a következő testületi ülésre vizsgálja felül, valamint értesítse az egyik szolgálati lakásban lakó Dr. Nagypálné Fekete Zsuzsannát, hogy a szolgálati lakások bérleteinek rendezése folyamatban van.

**Nagy Dániel polgármester:**

Javasolja elfogadásra a Bizottság javaslatát, és szavazásra bocsátja a kérdést.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő képviselő

*A Képviselő-testület 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
113/2016. (VIII.4.) határozata  
a leendő körzeti megbízott ügyéről**

1. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a következő rendes testületi ülésre meghívja a körzeti megbízott felettesét, és tájékoztatást kér az új körzeti megbízott ügyéről.
2. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálja a lakások bérletéről szóló rendeletét, és felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa erről Dr. Nagypálné Fekete Zsuzsannát, a Pátka, Petőfi Sándor utca 118. szám alatti szolgálati lakás jelenlegi bérlőjét.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

-----

**6.) Javaslat a Pátka Község Önkormányzata részére tett vagyon- és felelősségbiztosítási ajánlat elfogadásáról – a polgármester előterjesztésében**

**Nagy Dániel polgármester:**

Elmondja, hogy az Optimális Kft. által küldött kalkulációt megkapták előzetesen a képviselők.

Sokszor alulbiztosított volt az önkormányzat vagyona.

A szerződésmódosítás kedvezőbb és teljeskörűbb az önkormányzat részére, mint az előző volt. Az Optimális Kft. szerint a legjobb ajánlatot az AEGON Biztosító Zrt. adta, ahol jelenleg is van az önkormányzatnak biztosítása.

Kicsivel drágább, de jóval kedvezőbb.

Javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az előterjesztés szerinti tartalmú ajánlatot.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő képviselő

*A Képviselő-testület 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
114/2016. (VIII.4.) határozata  
a vagyon- és felelősségbiztosítási ajánlat elfogadásáról**

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. vagyon- és felelősségbiztosítási ajánlatát elfogadja, annak fedezetét a 2016. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

-----



## **7.) A Pátka Naperőmű Kft. jogutódlásának ügye – a polgármester előterjesztésében**

### **Nagy Dániel polgármester:**

A tegnapi napon érkezett egy kérdés az önkormányzathoz. A Naperőmű Kft. másik három társtulajdonosa eladná a részesedését a Rosettum Kft.-nek. A vevő az önkormányzatnál járt. Jövőre szeretne létrehozni egy 0,5 Mwatt teljesítményű kiserőművet.

A területet az önkormányzattól bérelné a cég, kb. 350.000 Ft/év díjért. A helyi iparüzési adóból 650.000-1.000.000.- Forint bevétele lenne még az önkormányzatnak.

Ha az önkormányzatnak is megnyílik a lehetőség EU-s támogatásra, jelezte a cég, hogy hajlandó együttműködni az önkormányzattal.

A kérdés, hogy maradunk társtulajdonosok, vagy eladjuk a 25%-os részesedésünket.

A beruházás kb. 300 millió Forint értékű.

### **Góger Tamás, a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy a Bizottság tárgyalta a kérdést. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonosi részesedését adja el a Rosettum Kft.-nek, amennyiben a beruházás Pátkán valósul meg.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kezdje meg a tárgyalásokat a Rosettum Kft.-vel, és abba vonja be a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnökét.

### **Nagy Dániel polgármester:**

Javasolja elfogadásra a Bizottság javaslatát, és szavazásra bocsátja a kérdést.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő képviselő

*A Képviselő-testület 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2016. (VIII.4.) határozata a Pátka Naperőmű Kft. jogutódlásának ügyéről**

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és Góger Tamást, a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy kezdje meg a tárgyalásokat a Rosettum Kft.-vel a tulajdonosi részesedés értékesítéséről, és a beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan tárgyában kötendő bérleti szerződésről.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

-----

## **8.) A 025/1, 025/4 és 025/12 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási ügye – a polgármester előterjesztésében**

**Nagy Dániel polgármester:**A Geofény Kft.-től a mai napon megérkezett a változási vázrajz Árpásy Béla telekalakítási kérelmének ügyében.

Mikor a tulajdonos kimérette a földjét, kiderült, hogy a telekhatár az útra esik.

Hármas telekhatár-rendezést tartalmaz a változási vázrajz. Megvalósulásával a 025/6 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra is el lehetne jutni.

**Góger Tamás, a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke:**  
Ismerteti a Bizottság javaslatát, mely támogatja a telekalakítás lefolytatását.

**Nagy Dániel polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a támogassa a Bizottság javaslatát.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő képviselő

*A Képviselő-testület 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
116/2016. (VIII.4.) határozata  
a 025/1, 025/4 és 025/12 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításáról**

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 025/1, 025/4 és 025/12 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárást folytat le a változási vázrajznak megfelelően.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

-----

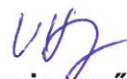
Több hozzászólás és napirend nem volt, ezért a polgármester az ülést 19:25 órakor bezárta.



**Nagy Dániel  
polgármester**



**k.m.f.**



**Dosztály Csaba jegyző megbízásából:  
Viziné Dr. Horváth Judit  
aljegyző**